

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§1.

DO OBOWIĄZKÓW MIESZKAŃCÓW NALEŻY:

1. Użytkowanie lokalu mieszkaniowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dbałość o należyłą konserwację, czystość i estetykę zajmowanego mieszkania,
3. Przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, oraz na zewnątrz budynku,
4. Odpadki domowe i śmieci nietypowe wynosić w miejsce na ten cel przeznaczone. W przypadku rozsypania śmieci rozlania płynów lub spowodowania innego zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku na terenie Spółdzielni winny tego obowiązyany jest do posprzątania tego miejsca.
5. Trzepać dywany, chodniki odzież itp. w wyznaczonych miejscach w godz. od 7.00-11.00 i 16.00-18.00 z wyjątkiem niedziel i świąt.
6. Podlewać kwiaty na balkonach i parapetach, tak aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej oraz nie niszczyła elewacji budynków, nie niszczyć ławek i trzepaków.
7. Stosowanie kolorystyki balkonów, loggi oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, w niezgodzie z przyjętą kolorystyką dla budynku.
8. Nie gromadzić na podestach klatek schodowych, w korytarzach piwnicznych i innych przejściach przedmiotów utrudniających swobodne poruszanie się.
9. Przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
10. Informowanie Administracji Osiedla o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach w funkcjonowaniu urządzeń instalacji w ciągu 7 dni a o awariach niezwłocznie.
11. Niezwłoczne zgłaszanie w Administracji Osiedla wszelkich zameldowań i wymeldowań w mieszkaniu.

§2

NIEDOZWOLONE JEST:

1. Palenie tytoniu na klatkach schodowych i picie alkoholu w pomieszczeniach ogólnie dostępnych osiedla oraz na jego terenie.
2. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych- poza obrębem mieszkania (balkonu)- bez zgody administracji.
3. Manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach centralnego ogrzewania i gazowanych oraz innych instalacjach znajdujących się w budynku.
4. Składanie jakichkolwiek przedmiotów w suszarniach, strychach i podstrychach budynków.
5. Dokonywanie wszelkich przeróbek w mieszkaniach np. przebudowa ścianek działowych, balkonów, loggi, zakładanie krat, instalowanie dodatkowych punktów świetlnych wody bez zgody Administracji.
6. Trzymanie w mieszkaniach zwierząt hodowlanych i drobiu.
7. Niszczenie drzew, krzewów i zieleńców przez ludzi i zwierzęta,

§3

ZABRANIA SIĘ:

1. Używania wszystkich urządzeń o napędzie mechanicznym zakłócających cisze w godzinach od 22.00 do 6.00.
2. W mieszkaniach wolno trzymać psy i kory pod warunkiem, że zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich właściciele zobowiązani są do usuwania zanieczyszczenia spowodowanego przez zwierze na klatce schodowej budynku lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku,
3. Poza obręb mieszkania psy należy prowadzić na smyczy, a właściciel psa winien sprawować bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem.

§4

NALEŻY PAMIĘTAĆ:

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna współpraca i nie zakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak; hałasowanie, brudzenie i niszczenie ścian, niszczenie zieleni odpowiedzialni są ich rodzice lub prawni opiekunowie.
3. Aparaty radiowe i telewizyjne w godz. 6.00 - 22.00 nie powinny wywoływać hałasu na terenie osiedla.