

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii, ul. Pijarska 44 bl. 2a, 05-530 Góra Kalwaria, ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 62 położonego w Górze Kalwarii przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3 bl 3 o powierzchni użytkowej 37,85 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, usytuowanego na parterze w budynku V kondygnacyjnym. Lokal posiada pomieszczenia przynależne o powierzchni 1,69 m².

Pisemne oferty należy składać do dnia 12.08.2015 r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Pijarskiej 44 bl. 2a do godziny 12:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: „Przetarg na lokal mieszkalny nr 62 przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3 bl 3”

Cena wywoławcza : 104 000,00 zł (słownie: sto cztery tysięcy złotych).

Wadium 5 % ceny wywoławczej tj.: 5 200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na konto Spółdzielni w Mazovia Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii, ul. Pijarska 25, nr 59 8003 0003 2001 0000 0534 0001 wadium w wymaganej kwocie w terminie do dnia 12.08.2015 r. do godziny 11:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się z „Regulaminem przetargu na zbycie lokali odzyskanych” i złożenia w sekretariacie w siedzibie Spółdzielni pisemnego oświadczenia o przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń (złożone w kopercie wraz z ofertą).

Informacje w sprawie terminu oględzin oferowanego lokalu mieszkalnego można uzyskać w sekretariacie tel. 22 727 31 15.

Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest w terminie do 90 dni wpłacić kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu.

Nie spełnienie powyższych warunków, powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy. Przetarg jest skierowany do osób fizycznych i prawnych.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie Spółdzielni, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą Spółdzielni gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, pisemnie w terminie do dnia 12.08.2015 r.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych, koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym, obciążają osobę, na rzecz, której następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.


Otwarcie ofert złożonych w przetargu nastąpi na posiedzeniu jawnym Komisji Przetargowej w dniu 12.08.2015r. o godzinie 14:00. Oferenci otrzymają pisemne zawiadomienie o wyniku przetargu. W przypadku zaoferowania przez uczestników tej samej ceny (dotyczy tylko ceny najwyższej) zostaną oni wezwani do złożenia dodatkowych ofert w terminie wyznaczonym przez Komisję.

Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Spółdzielni tel. 22 727 31 15

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii informuje, że lokal mieszkalny, będący przedmiotem przetargu, został odzyskany przez Spółdzielnię na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z ust. 1¹ pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), tj. na skutek nie uregulowania przez członka Spółdzielni/lokatora zaległości w opłatach eksploatacyjnych wobec Spółdzielni.

Z-ca PREZESA ZARZADU

Bogumila Banach

PREZES ZARZADU

inż. Kizysztof Rychlewski