

## REGULAMIN OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I CZŁONKÓW W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI

**Elewacja, dachy i kominy budynku** - remonty i konserwacja należy do obowiązków administratora tj. do Spółdzielni, z wyłączeniem stolarki okiennej i jej konserwacji (malowanie, szklenie), która jest w gestii członka.

**Klatka schodowa** - remonty i konserwacja należy do obowiązków Spółdzielni, z wyłączeniem drzwi wejściowych do lokali.

**Piwnice** - remonty i konserwacja, należą do obowiązków Spółdzielni z wyłączeniem piwnic należących do członka.

**Instalacja centralnego ogrzewania** - remonty i konserwacja całej instalacji w budynku i lokalu mieszkalnym należą do obowiązku Spółdzielni z wyłączeniem malowania grzejników i rur co. przechodzących przez mieszkanie członka, których odnowienie jest w jego obowiązku.

**Instalacja zimnej i ciepłej wody** - remont i konserwacja całej instalacji w budynku i lokalu mieszkalnym do zamontowanego wodomierza (w przypadku braku wodomierza do zaworu odcinającego) należy do obowiązków Spółdzielni. Wodomierz i instalacja wewnątrz lokalu za wodomierzem, jej remont i konserwacja oraz utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym należy do obowiązków członka.

**Instalacja sanitarna** - remont i konserwacja całej instalacji w budynku i lokalu mieszkalnym do odejścia na mieszkanie odpływu kanalizacji należy do obowiązków Spółdzielni. Instalacja sanitarna wewnątrz lokalu mieszkalnego do włączenia do pionu kanalizacji zbiorczej jest w gestii członka, który odpowiada za jej remont, konserwację oraz utrzymanie jej w prawidłowym stanie technicznym.

**Instalacja elektryczna** - remont i konserwacja całej instalacji w budynku do licznika elektrycznego członka należy do obowiązków Spółdzielni. Instalacja elektryczna wewnątrz lokalu wraz z licznikiem poboru energii elektrycznej jest w gestii członka, który odpowiada za jej remont i konserwację oraz utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym.

**Instalacja gazu** - remont i konserwacja w budynku i lokalu mieszkalnym do zaworu kulowego przy odbiorniku należy do obowiązków Spółdzielni. Instalacja do zaworu kulowego i odbiornika gazu (kuchenka, piecyk kąpielowy) licznik gazowy - remont i konserwacja oraz utrzymanie urządzeń w prawidłowym stanie technicznym jest obowiązkiem członka.

**Przewody spalinowe i wentylacyjne** - remont i konserwacja ich należy do obowiązków Spółdzielni.

**Instalacja AZART** - remont i konserwacja oraz utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym należy do obowiązków Spółdzielni.

**Instalacja domofonowa** - remont i konserwacja oraz utrzymanie jej w prawidłowym stanie technicznym należy do obowiązków Spółdzielni z wyłączeniem części instalacji oraz domofonu wewnątrz lokalu członka, który jest odpowiedzialny za jej prawidłowy stan techniczny.

## **LOKAL MIESZKALNY**

Remont, konserwacja oraz utrzymanie mieszkania w prawidłowym stanie technicznym należy do obowiązku członka, w tym :

1. malowanie ścian, stolarki okiennej i drzwi.
2. wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych, gazowych, elektrycznych, stolarki okiennej i drzwiowej.
3. wymiana podłóg (mozaika, klepki, płytki PCV, lastryko itp.).
4. wymiana instalacji elektrycznej.
5. wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej.

Członek Spółdzielni zobowiązany jest do uzyskania zgody Spółdzielni na każdorazowe przeprowadzenie remontu lub adaptację wewnątrz lokalu mieszkalnego, takich jak:

1. likwidacja ścian działowych.
2. wymiana instalacji elektrycznej.
3. przeróbka lub wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.
4. wymiana podłóg.
5. wymiana stolarki okiennej.
6. przeróbka lub wymiana instalacji gazowej.
7. przenoszenie kratek wentylacyjnych i otworów spalinowych oraz montaż wyciągu mechanicznego wentylacji.