

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii
ul. Pijarska 44 bl. 2A
05-530 Góra Kalwaria
Tel. (22) 72 73 115
e-mail: sekretariat@smgorakalwaria.pl

Góra Kalwaria, dn. 17.10.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami administracyjnymi pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii
ul. Pijarska 44 bl. 2A, 05-530 Góra Kalwaria
nr tel. /22/ 72 73 115; mail: sekretariat@smgorakalwaria.pl

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z przepisami „Regulaminu zlecania robót budowlanych, dostaw, usług i udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii”.

III. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest:

okresowa kontrola stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków administracyjnych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane.

2. Wykaz budynków mieszkalnych:

ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego 3 budynki nr 1 – 4; ul. Pijarska 44 budynki nr 1 – 2, 2A, 3 – 7;
ul. Skierniewicka 1; ul. Skierniewicka 3; ul. Skierniewicka 5; ul. Skierniewicka 7; ul. Skierniewicka 9;
ul. Skierniewicka 11; ul. Skierniewicka 13; ul. Skierniewicka 15; ul. Skierniewicka 17;
ul. Budowlanych 3; ul. Budowlanych 5.

3. Wykaz budynków administracyjno-technicznych:

budynek socjalny z warsztatem i kotłownią ul. Pijarska 44, budynek biura sprzedaży nieruchomości ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego 3A, budynek socjalny z warsztatem, kotłownią i lokalami użytkowymi ul. Skierniewicka 19, pomieszczenia biura Spółdzielni ul. Pijarska 44 bl. 2A, plac zabaw os. Pijarska 44, plac zabaw os. Rybie, parking ul. Budowlanych, pawilony handlowe ul. Pijarska 48 (5).

4. Informacje dodatkowe:

Przeglądy należy wykonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Kontrole powinny zostać przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Usługi stanowiące przedmiot zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zapytania ofertowego był wykonany zgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Warunki płatności określone zostaną w umowie.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Od dnia 03.11.2025r. do dnia 31.12.2025r.

VI. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres Zamawiającego (sekretariat) w terminie do 31.10.2025r. do godz. 12⁰⁰.

2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującym napisem:

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami administracyjnymi pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.

3. Termin otwarcia ofert : 31.10.2025r. godz. 14⁰⁰.

4. Po rozpatrzeniu ofert o wynikach rozstrzygnięcia Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT:

a/ oferta będzie spełniała wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym;

b/oferta będzie zawierała najkorzystniejszą cenę;

c/ cena musi obejmować wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zapytania ofertowego oraz należny podatek VAT;

d/ w okresie obowiązywania umowy – cena netto za usługi stanowiące przedmiot zapytania ofertowego nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego. Wysokość stawki należnego podatku VAT może ulec zmianie wskutek jej urzędowej zmiany na usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania. W taki przypadku nowa stawka podatku VAT obowiązywać będzie od daty wejścia w życie przepisów zmieniających jej wysokość.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

w Górze Kalwarii

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GÓRZE KALWARII
05-530 ul. Pijarska 44 b.2a