

Góra Kalwaria, dn. 17.10.2025r.

Wspólnota Mieszkaniowa „Zielona Ostoja-Budowlanych 3A” w Górze Kalwarii
ul. Budowlanych 3A
05-530 Góra Kalwaria
Tel. (22) 72 73 115
e-mail: sekretariat@smgorakalwaria.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalem użytkowym usytuowanym w parterze budynku dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielona Ostoja-Budowlanych 3A” w Górze Kalwarii, polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa „Zielona Ostoja-Budowlanych 3A” w Górze Kalwarii
ul. Budowlanych 3A, 05-530 Góra Kalwaria
nr tel. /22/ 72 73 115; mail: sekretariat@smgorakalwaria.pl

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

Zapytanie ofertowe.

III. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest:

okresowa kontrola stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalem użytkowym w parterze zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane.

2. Informacje dodatkowe:

Przegląd należy wykonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Kontrole powinny zostać przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Usługi stanowiące przedmiot zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zapytania ofertowego był wykonany zgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Warunki płatności określone zostaną w umowie.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Od dnia 03.11.2025r. do dnia 31.12.2025r.

VI. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć na adres Zamawiającego (sekretariat) w terminie do 31.10.2025r. do godz. 12⁰⁰.
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującym napisem:

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalem użytkowym dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielona Ostoja-Budowlanych 3A” w Górze Kalwarii, polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

3. Termin otwarcia ofert : 31.10.2025r. godz. 14⁰⁰.
4. Po rozpatrzeniu ofert o wynikach rozstrzygnięcia Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT:

- a/ oferta będzie spełniała wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym;
- b/oferta będzie zawierała najkorzystniejszą cenę;
- c/ cena musi obejmować wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zapytania ofertowego oraz należny podatek VAT;
- d/ w okresie obowiązywania umowy – cena netto za usługi stanowiące przedmiot zapytania ofertowego nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego. Wysokość stawki należnego podatku VAT może ulec zmianie wskutek jej urzędowej zmiany na usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania. W taki przypadku nowa stawka podatku VAT obowiązywać będzie od daty wejścia w życie przepisów zmieniających jej wysokość.

Zarząd powierzony
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Górze Kalwarii

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GÓRZE KALWARII
05-630 ul. Pijarska 44 bl.2a